



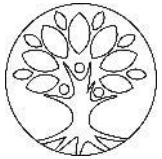
**Erneuerungsprozess**  
der katholischen Kirche im Norden



# Vermögens- und Immobilienreform - VIR

## Immobilienkonzeptvortellung

Informationsveranstaltung KV (VIR-AG)  
am 18. Februar 2022



## VIR-AG

### Rückblick seit dem 24.11.21

- 24.11.2021 Info-Veranstaltung
- Einladung zum Onlineworkshop „Kirchenbilder“
- Gespräche Gemeindeteams – VIR-AG Vertreter
- 28.01.22 Klausurtag VIR-AG



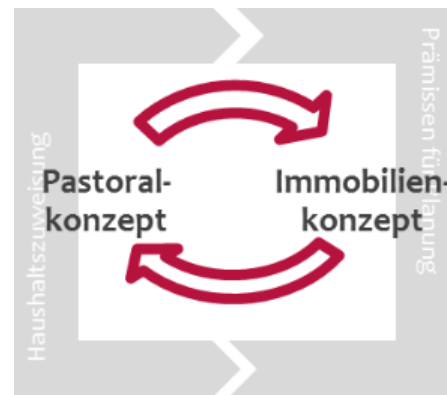
## VIR-AG

### Konzeptgrundlagen u. a.:

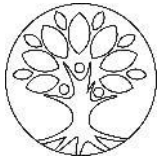
- Finanzdaten
- Raumübersicht/-nutzung
- Katholikenverteilung / Urlauberströme
- Entwicklungsideen



**Pastoral sinnvoll**



**Wirtschaftlich nachhaltig**



## Orientierungsfragen

- Was wollen „wir“ pastoral in Zukunft erreichen?
- Was brauchen „wir“ (immobilienbezogen) dafür?
- **Was können „wir“ uns insoweit (finanziell) leisten?**



## VIR-Prozess

### Rückblick

Kirchenvorstandssitzung am 17.02.2022

### Ausblick

- Pfarreiöffentlichkeit – Konzeptvorstellung KV (VIR-AG) 18.02.22
- Geistlicher Prozess (PPR) - wählt eines der Konzepte aus
- KV-Entscheidung über das vom PPR ausgewählte Konzept
- Formale Genehmigung durch den Erzbischof



## Erneuerungsprozess

der katholischen Kirche im Norden



# Immobilienkonzeptvortellung



## Erneuerungsprozess der katholischen Kirche im Norden



Standort	Gebäudeart	Adresse (Straße, Nr.)	Ort	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird <b>Konzept 1</b>
Schmerzhafte Mutter	Sakralbau (Denkmals.)	Nordergraben 36-38	Flensburg	Primärimmobilie
Schmerzhafte Mutter	Pfarrhaus	Nordergraben 38	Flensburg	Primärimmobilie
St. Ansgar	Sakralbau	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022
St. Ansgar	Pfarrhaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022
St. Ansgar	Gemeindehaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022
St. Michael	Sakralbau (Denkmals.)	Ochsenweg 82	Flensburg	2022
St. Anna	Sakralbau	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022
St. Anna	Pfarrhaus	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022
St. Anna	Wirtschaftsgebäude	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022
St. Laurentius	Sakralbau	Bergstr. 7	Glücksburg	2022
St. Laurentius	Pfarrhaus	Bergstr. 7	Glücksburg	2022
St. Martin	Sakralbau	Wiekier Acker	Tarp	Primärimmobilie*
St. Marien	Sakralbau	Gartenstr. 12	Kappeln	Primärimmobilie*
St. Marien	Pfarrhaus	Gartenstr. 3	Kappeln	2022
Christ König	Sakralbau	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*
Christ König	Pfarrhaus	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*
Christ König	Wirtschaftsgebäude	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	2022
St. Elisabeth	Sakralbau	Seeuferweg 6	Damp	Primärimmobilie
St. Elisabeth	Wohngebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022
St. Elisabeth	Wirtschaftsgebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022
<b>Ergebnis Berechnungstool</b>				<b>69.466,00 €</b>





# Erneuerungsprozess der katholischen Kirche im Norden



Standort	Gebäudeart	Adresse (Straße, Nr.)	Ort	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird <b>Konzept 1</b>	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird <b>Konzept 2</b> (Instandsetzung + Modernisierung)
Schmerzhaftes Mutter	Sakralbau (Denkmals.)	Nordergraben 36-38	Flensburg	Primärimmobilie	Primärimmobilie
Schmerzhaftes Mutter	Pfarrhaus	Nordergraben 38	Flensburg	Primärimmobilie	Primärimmobilie
St. Ansgar	Sakralbau	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	2022
St. Ansgar	Pfarrhaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	2022
St. Ansgar	Gemeindehaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	2022
St. Michael	Sakralbau (Denkmals.)	Ochsenweg 82	Flensburg	2022	2022
St. Anna	Sakralbau	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	2022
St. Anna	Pfarrhaus	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	2022
St. Anna	Wirtschaftsgebäude	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	2022
St. Laurentius	Sakralbau	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	2022
St. Laurentius	Pfarrhaus	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	2022
St. Martin	Sakralbau	Wiekier Acker	Tarp	Primärimmobilie*	2022
St. Marien	Sakralbau	Gartenstr. 12	Kappeln	Primärimmobilie*	2022
St. Marien	Pfarrhaus	Gartenstr. 3	Kappeln	2022	2022
Christ König	Sakralbau	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*	2022
Christ König	Pfarrhaus	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*	2022
Christ König	Wirtschaftsgebäude	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	2022	2022
St. Elisabeth	Sakralbau	Seeuferweg 6	Damp	Primärimmobilie	Primärimmobilie
St. Elisabeth	Wohngebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022	2022
St. Elisabeth	Wirtschaftsgebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022	2022
<b>Ergebnis Berechnungstool</b>				<b>69.466,00 €</b>	<b>115.657,00 €</b>



## St. Marien Schmerzhaftes Mutter - Flensburg-Mitte

### Primärimmoblie - Denkmalschutz



Tradition

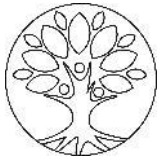
Zentrale Lage + Sichtbarkeit

Hohe Katholikenanzahl

Größte Kirche - Zentralisierung

Hauptverwaltungssitz

Priesterwohnsitz



## St. Ansgar – Flensburg-Mürwik

### Sekundärimmobilie



Freifläche

Hoher Instandsetzungsstau

Chance auf Entwicklung von  
einem Seniorenwohnheim mit  
einer kleinen Kapelle /  
Studentenwohnheim



## St. Anna - Harrislee

### **Sekundärimmobilie**



Sehr hoher Instandsetzungstau

Zentrale Lage + Kleine Freifläche

Geringe Entwicklungschance  
im Bereich der Kinder- und  
Jugendarbeit/-hilfe



**Erneuerungsprozess**  
der katholischen Kirche im Norden



## St. Michael – Flensburg-Weiche

### **Profaniert - Entwicklung**

Chance auf Entwicklung einer  
Kindertagesstätte



## St. Laurentius - Glücksburg

### **Genehmigter Antrag Sekundärimmoblie**



22.09.21 KV-Zustimmung

29.09.21 PPR-Zustimmung

29.09.21 Schreiben an Generalvikar

03.01.22 Genehmigung des Antrages

Erzbistum HH - KV: Entwicklung



## St. Martin - Tarp



### Primärimmobilie\*

Standort in der Fläche

Sichtbarkeit + Freifläche

Chance auf eine Kooperation  
mit der Dän. Kirche



## St. Marien - Kappeln



### Primärimmobilie\*

Geringer Instandsetzungsstau

Tourismusseelsorge

Eventuell Arbeitssitz eines Pastors

Evtl. Kooperation in ev. Kirche





## Christ König - Süderbrarup



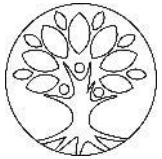
### Primärimmoblie\*

Standort in der Fläche

Zur Zeit einige Mieteinnahmen

Geringer Instandsetzungstau

Freifläche



## St. Elisabeth - Damp



### Primärimmobilie

Sichtbarkeit

Kur- und Tourismusseelsorge

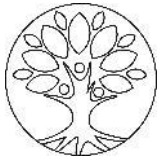
Geistlicher Brückenkopf

Krankenhausseelsorgestelle

Mieteinnahmen

Geringer Instandsetzungsstau

Chance auf ev. Kooperation



# Erneuerungsprozess der katholischen Kirche im Norden



## Immobilienkonzepte Pfarrei Stella Maris Flensburg: Der Pfarrpastoralrat wird in einem geistlichen Prozess aus den beiden Konzepten ein Konzept auswählen!

Standort	Gebäudeart	Adresse (Straße, Nr.)	Ort	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird <b>Konzept 1</b>	Bemerkungen	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird <b>Konzept 2</b> (Instandsetzung + Modernisierung)
Schmerzhafte Mutter	Sakralbau (Denkmals.)	Nordergraben 36-38	Flensburg	Primärimmobilie		Primärimmobilie
Schmerzhafte Mutter	Pfarrhaus	Nordergraben 38	Flensburg	Primärimmobilie		Primärimmobilie
St. Ansgar	Sakralbau	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	Entwicklung als Seniorenheim mit Kapelle wird angestrebt (Träger: Caritas?)	2022
St. Ansgar	Pfarrhaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022		2022
St. Ansgar	Gemeindehaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022		2022
St. Michael	Sakralbau (Denkmals.)	Ochsenweg 82	Flensburg	2022	Bereits profaniert und wird evtl. zu Kita umgebaut	2022
St. Anna	Sakralbau	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	Pfarrei darf weder finanziell noch personell belastet werden. Prüfung:	2022
St. Anna	Pfarrhaus	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	Sehr geringe Chance auf Entwicklung im Bereich der	2022
St. Anna	Wirtschaftsgebäude	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	Kinder- und Jugendarbeit/-hilfe	2022
St. Laurentius	Sakralbau	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	Einmaliger Verkaufserlös oder Grundstücksverpachtung (Renditeobjekt?)	2022
St. Laurentius	Pfarrhaus	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	Entwicklung als Sekundärimmobilie wurde bereits aus HH befürwortet!	2022
St. Martin	Sakralbau	Wiekier Acker	Tarp	Primärimmobilie*	Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung s. weitere Ausführungen	2022
St. Marien	Sakralbau	Gartenstr. 12	Kappeln	Primärimmobilie*	Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung s. weitere Ausführungen	2022
St. Marien	Pfarrhaus	Gartenstr. 3	Kappeln	2022	Renditeobjekt: Verbleibt im Besitz der Pfarrei	2022
Christ König	Sakralbau	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*	Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung s. weitere Ausführungen	2022
Christ König	Pfarrhaus	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*		2022
Christ König	Wirtschaftsgebäude	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	2022	Minimalinstandhaltung zum Erhalt des Gebäudes bis max. 500 Euro	2022
St. Elisabeth	Sakralbau	Seeuferweg 6	Damp	Primärimmobilie		Primärimmobilie
St. Elisabeth	Wohngebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022	Nurdachhaus: Entscheidung bei KV - unabh. von VIR / Prüfung: Renditeobj.	2022
St. Elisabeth	Wirtschaftsgebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022		2022

**Ergebnis Berechnungstool** **69.466,00 €** **115.657,00 €**

Primärimmobilie\*: Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung / keine Instandsetzung / sofortige Prüfung bei Veränderung der Priesteranzahl (aktuell: 3) und bei Instandsetzungen über 3.000 Euro



## VIR-AG

### Ausblick

- Konzepte werden an die Gemeindeteams und den PPR übersandt
- Aushang der Konzepte an den Kirchstandorten

**Ende der Arbeit der VIR-AG**  
(Auf Wunsch noch Gespräche mit den GT's)