



Erneuerungsprozess
der katholischen Kirche im Norden



Vermögens- und Immobilienreform - VIR

Immobilienkonzeptvortellung

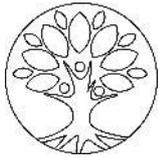
Informationsveranstaltung KV (VIR-AG)
am 18. Februar 2022



VIR-AG

Rückblick seit dem 24.11.21

- 24.11.2021 Info-Veranstaltung
- Einladung zum Onlineworkshop „Kirchenbilder“
- Gespräche Gemeindeteams – VIR-AG Vertreter
- 28.01.22 Klausurtag VIR-AG



VIR-AG

Konzeptgrundlagen u. a.:

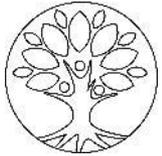
- Finanzdaten
- Raumübersicht/-nutzung
- Katholikenverteilung / Urlauberströme
- Entwicklungsideen



Pastoral sinnvoll



Wirtschaftlich nachhaltig



Orientierungsfragen

- Was wollen „wir“ pastoral in Zukunft erreichen?
- Was brauchen „wir“ (immobilienbezogen) dafür?
- **Was können „wir“ uns insoweit (finanziell) leisten?**



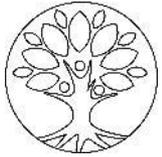
VIR-Prozess

Rückblick

Kirchenvorstandssitzung am 17.02.2022

Ausblick

- Pfarreiöffentlichkeit – Konzeptvorstellung KV (VIR-AG) 18.02.22
- Geistlicher Prozess (PPR) - wählt eines der Konzepte aus
- KV-Entscheidung über das vom PPR ausgewählte Konzept
- Formale Genehmigung durch den Erzbischof



Erneuerungsprozess
der katholischen Kirche im Norden



Immobilienkonzeptvortellung



Erneuerungsprozess der katholischen Kirche im Norden



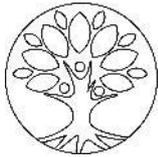
Standort	Gebäudeart	Adresse (Straße, Nr.)	Ort	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird Konzept 1
Schmerzhafte Mutter	Sakralbau (Denkmals.)	Nordergraben 36-38	Flensburg	Primärimmobilie
Schmerzhafte Mutter	Pfarrhaus	Nordergraben 38	Flensburg	Primärimmobilie
St. Ansgar	Sakralbau	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022
St. Ansgar	Pfarrhaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022
St. Ansgar	Gemeindehaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022
St. Michael	Sakralbau (Denkmals.)	Ochsenweg 82	Flensburg	2022
St. Anna	Sakralbau	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022
St. Anna	Pfarrhaus	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022
St. Anna	Wirtschaftsgebäude	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022
St. Laurentius	Sakralbau	Bergstr. 7	Glücksburg	2022
St. Laurentius	Pfarrhaus	Bergstr. 7	Glücksburg	2022
St. Martin	Sakralbau	Wiekier Acker	Tarp	Primärimmobilie*
St. Marien	Sakralbau	Gartenstr. 12	Kappeln	Primärimmobilie*
St. Marien	Pfarrhaus	Gartenstr. 3	Kappeln	2022
Christ König	Sakralbau	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*
Christ König	Pfarrhaus	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*
Christ König	Wirtschaftsgebäude	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	2022
St. Elisabeth	Sakralbau	Seeuferweg 6	Damp	Primärimmobilie
St. Elisabeth	Wohngebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022
St. Elisabeth	Wirtschaftsgebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022
Ergebnis Berechnungstool				69.466,00 €



Erneuerungsprozess der katholischen Kirche im Norden



Standort	Gebäudeart	Adresse (Straße, Nr.)	Ort	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird Konzept 1	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird Konzept 2 (Instandsetzung + Modernisierung)
Schmerzhaftes Mutter	Sakralbau (Denkmals.)	Nordergraben 36-38	Flensburg	Primärimmobilie	Primärimmobilie
Schmerzhaftes Mutter	Pfarrhaus	Nordergraben 38	Flensburg	Primärimmobilie	Primärimmobilie
St. Ansgar	Sakralbau	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	2022
St. Ansgar	Pfarrhaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	2022
St. Ansgar	Gemeindehaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	2022
St. Michael	Sakralbau (Denkmals.)	Ochsenweg 82	Flensburg	2022	2022
St. Anna	Sakralbau	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	2022
St. Anna	Pfarrhaus	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	2022
St. Anna	Wirtschaftsgebäude	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	2022
St. Laurentius	Sakralbau	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	2022
St. Laurentius	Pfarrhaus	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	2022
St. Martin	Sakralbau	Wiekier Acker	Tarp	Primärimmobilie*	2022
St. Marien	Sakralbau	Gartenstr. 12	Kappeln	Primärimmobilie*	2022
St. Marien	Pfarrhaus	Gartenstr. 3	Kappeln	2022	2022
Christ König	Sakralbau	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*	2022
Christ König	Pfarrhaus	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*	2022
Christ König	Wirtschaftsgebäude	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	2022	2022
St. Elisabeth	Sakralbau	Seeuferweg 6	Damp	Primärimmobilie	Primärimmobilie
St. Elisabeth	Wohngebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022	2022
St. Elisabeth	Wirtschaftsgebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022	2022
Ergebnis Berechnungstool				69.466,00 €	115.657,00 €



St. Marien Schmerzhafta Mutter - Flensburg-Mitte

Primärimmobilie - Denkmalschutz



Tradition

Zentrale Lage + Sichtbarkeit

Hohe Katholikenanzahl

Größte Kirche - Zentralisierung

Hauptverwaltungssitz

Priesterwohnsitz



St. Ansgar – Flensburg-Mürwik

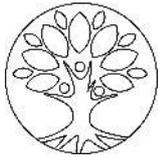
Sekundärimmobilie



Freifläche

Hoher Instandsetzungsstau

Chance auf Entwicklung von
einem Seniorenwohnheim mit
einer kleinen Kapelle /
Studentenwohnheim



St. Anna - Harrislee

Sekundärimmobilie



Sehr hoher Instandsetzungstau

Zentrale Lage + Kleine Freifläche

Geringe Entwicklungschance
im Bereich der Kinder- und
Jugendarbeit/-hilfe



Erneuerungsprozess

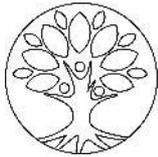
der katholischen Kirche im Norden



St. Michael – Flensburg-Weiche

Profaniert - Entwicklung

Chance auf Entwicklung einer
Kindertagesstätte



St. Laurentius - Glücksburg

Genehmigter Antrag Sekundärimmoblie



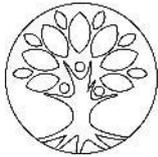
22.09.21 KV-Zustimmung

29.09.21 PPR-Zustimmung

29.09.21 Schreiben an Generalvikar

03.01.22 Genehmigung des Antrages

Erzbistum HH - KV: Entwicklung



St. Martin - Tarp

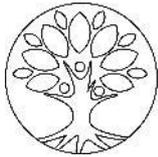


Primärimmobilie*

Standort in der Fläche

Sichtbarkeit + Freifläche

Chance auf eine Kooperation
mit der Dän. Kirche



St. Marien - Kappeln



Primärimmobilie*

Geringer Instandsetzungsstau

Tourismusseelsorge

Eventuell Arbeitssitz eines Pastors

Evtl. Kooperation in ev. Kirche



Christ König - Süderbrarup



Primärimmoblie*

Standort in der Fläche

Zur Zeit einige Mieteinnahmen

Geringer Instandsetzungstau

Freifläche



St. Elisabeth - Damp



Primärimmobilie

Sichtbarkeit

Kur- und Tourismusseelsorge

Geistlicher Brückenkopf

Krankenhausseelsorgestelle

Mieteinnahmen

Geringer Instandsetzungsstau

Chance auf ev. Kooperation



Erneuerungsprozess der katholischen Kirche im Norden



Immobilienkonzepte Pfarrei Stella Maris Flensburg: Der Pfarrpastoralrat wird in einem geistlichen Prozess aus den beiden Konzepten ein Konzept auswählen!

Standort	Gebäudeart	Adresse (Straße, Nr.)	Ort	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird Konzept 1	Bemerkungen	Primärimmobilie oder Jahr, nachdem die Immobilie zur Sekundärimmobilie wird Konzept 2 (Instandsetzung + Modernisierung)
Schmerzhafte Mutter	Sakralbau (Denkmals.)	Nordergraben 36-38	Flensburg	Primärimmobilie		Primärimmobilie
Schmerzhafte Mutter	Pfarrhaus	Nordergraben 38	Flensburg	Primärimmobilie		Primärimmobilie
St. Ansgar	Sakralbau	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022	Entwicklung als Seniorenheim mit Kapelle wird angestrebt (Träger: Caritas?)	2022
St. Ansgar	Pfarrhaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022		2022
St. Ansgar	Gemeindehaus	Ansgarstr. 1	Flensburg	2022		2022
St. Michael	Sakralbau (Denkmals.)	Ochsenweg 82	Flensburg	2022	Bereits profaniert und wird evtl. zu Kita umgebaut	2022
St. Anna	Sakralbau	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	Pfarrei darf weder finanziell noch personell belastet werden. Prüfung:	2022
St. Anna	Pfarrhaus	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	Sehr geringe Chance auf Entwicklung im Bereich der	2022
St. Anna	Wirtschaftsgebäude	Vor der Koppe 2	Harrislee	2022	Kinder- und Jugendarbeit/-hilfe	2022
St. Laurentius	Sakralbau	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	Einmaliger Verkaufserlös oder Grundstücksverpachtung (Renditeobjekt?)	2022
St. Laurentius	Pfarrhaus	Bergstr. 7	Glücksburg	2022	Entwicklung als Sekundärimmobilie wurde bereits aus HH befürwortet!	2022
St. Martin	Sakralbau	Wiekier Acker	Tarp	Primärimmobilie*	Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung s. weitere Ausführungen	2022
St. Marien	Sakralbau	Gartenstr. 12	Kappeln	Primärimmobilie*	Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung s. weitere Ausführungen	2022
St. Marien	Pfarrhaus	Gartenstr. 3	Kappeln	2022	Renditeobjekt: Verbleibt im Besitz der Pfarrei	2022
Christ König	Sakralbau	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*	Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung s. weitere Ausführungen	2022
Christ König	Pfarrhaus	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	Primärimmobilie*		2022
Christ König	Wirtschaftsgebäude	Raiffeisenstr. 27	Süderbrarup	2022	Minimalinstandhaltung zum Erhalt des Gebäudes bis max. 500 Euro	2022
St. Elisabeth	Sakralbau	Seeuferweg 6	Damp	Primärimmobilie		Primärimmobilie
St. Elisabeth	Wohngebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022	Nurdachhaus: Entscheidung bei KV - unabh. von VIR / Prüfung: Renditeobj.	2022
St. Elisabeth	Wirtschaftsgebäude	Seeuferweg 6	Damp	2022		2022

Ergebnis Berechnungstool **69.466,00 €** **115.657,00 €**

Primärimmobilie*: Überprüfung 9/2025 + 9/2028 - nur Instandhaltung / keine Instandsetzung / sofortige Prüfung bei Veränderung der Priesteranzahl (aktuell: 3) und bei Instandsetzungen über 3.000 Euro



VIR-AG

Ausblick

- Konzepte werden an die Gemeindeteams und den PPR übersandt
- Aushang der Konzepte an den Kirchstandorten

Ende der Arbeit der VIR-AG
(Auf Wunsch noch Gespräche mit den GT's)